

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО**  
**АДРЕСУ:**

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г.Кстово ул.Зеленая д.9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Кстово

«21» сентября 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – технический заказчик) решением от «09» августа 2022 г. № 464 под председательством: Начальника отдела капитального строительства Кстовского муниципального округа Смольникова Андрея Анатольевича

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г.Кстово ул.Зеленая д.9 (указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СТРОЙСИТИ»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №1667479/04-ЭВКР-СМР от «28» января 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Гилберт Инвест»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 1667479/04-ЭВКР-СМР/21 от «28» января 2022г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8.Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 3 647 508 (три миллиона шестьсот сорок семь тысяч

шестьсот восемьдесят) руб. 27 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

без НДС.

9.Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

**Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):**

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Домрачев С.Г., ведущий инженер отдела ОКР «Восток» МКД

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа № 112/3 от 16.04.2020г.

**Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:**

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

**Представитель управляющей организации:**

кон. ЖДУ

Ермаков

8.4

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности от 10.01.2022г.

**Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):**

Ф.И.О,